

## 1. PANORAMA NAZIONALE

In Italia, la valutazione economica di un bene rientra nella disciplina dell'Estimo, in quanto disciplina economica preposta alla determinazione del valore di un immobile, di un diritto o di un servizio, con l'obiettivo di fornire una valutazione oggettiva e quantificabile, che tenga conto delle tecniche di stima e delle peculiarità del contesto in cui l'albero è inserito, nonché dell'albero stesso.

Tale attività è pertanto riservata alla competenza di professionisti che abbiano nel proprio curriculum vitae lo studio della materia e, inoltre, siano regolarmente iscritti a un albo professionale di categoria.

In particolare, per quanto riguarda la competenza esclusiva, è importante verificare la normativa locale, che può variare a livello regionale o comunale.

Alcuni regolamenti comunali, ad esempio, impongono l'obbligo di rivolgersi a specifiche categorie professionali per le valutazioni che riguardano alberi di particolare importanza (ad esempio, alberi monumentali o storici), pur con i vincoli sopra menzionati e la verifica dell'esclusività per la redazione e la validazione di documenti tecnici e piani che riguardano il territorio e l'uso sostenibile delle risorse naturali.

La valutazione economica di un albero in Italia non è esclusiva di un singolo ente, ma è regolata da criteri condivisi a livello nazionale o locale e può essere effettuata da professionisti come agronomi, dottori forestali, periti agrari e tecnici qualificati. Questi professionisti devono attenersi a linee guida locali o nazionali, utilizzando metodologie che possono variare a seconda del territorio o del contesto (urbano, agricolo, forestale).

## 2. LEGISLAZIONE

In Italia, la valutazione economica di un albero è regolamentata da diverse leggi e supportata da linee guida che tengono conto degli aspetti ambientali, paesaggistici ed economici. La determinazione del valore economico di un albero può essere utilizzata anche in ambito legale, in caso di contenzioso e in ambito urbanistico.

Di seguito alcuni esempi di normative e linee guida:

1. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004): Regolamenta la tutela del paesaggio e, in alcuni casi, può applicarsi alla tutela di alberi di pregio in contesti storici e paesaggistici.
2. Legge Quadro n. 10/2013 (Norme per lo sviluppo del verde urbano): Introduce l'obbligo di mantenere e valorizzare gli alberi nelle aree urbane, con disposizioni specifiche per la loro tutela e gestione.
3. Linee guida per la valutazione economica degli alberi (adottate da comuni o enti locali)

## 3. QUALIFICHE

La valutazione economica di un bene, come un albero, è un processo complesso che richiede competenze specifiche e il rispetto di determinati requisiti legali: la valutazione deve essere effettuata da un professionista qualificato in possesso dei requisiti di firma legale.

Questi requisiti includono:

**Certificazione professionale:** il valutatore deve essere certificato da un organismo riconosciuto che ne garantisca la competenza e la capacità di effettuare valutazioni accurate e affidabili.

**Esperienza:** il valutatore deve possedere una comprovata esperienza nel campo delle valutazioni economiche, con una conoscenza approfondita delle metodologie e delle tecniche di valutazione.

**Conformità normativa:** la valutazione deve essere conforme alle normative applicabili, che possono variare a seconda della giurisdizione. Ciò garantisce che la valutazione sia legalmente riconosciuta e possa essere utilizzata in contesti ufficiali, come transazioni commerciali o controversie legali.

**Trasparenza e documentazione:** il processo di valutazione deve essere trasparente e ben documentato, con tutte le informazioni rilevanti chiaramente riportate nella relazione di valutazione. Ciò include i criteri utilizzati, le fonti dei dati e le analisi effettuate. La valutazione economica di un albero, per essere valida e legalmente riconosciuta, deve essere effettuata da un professionista qualificato che rispetti tutti i requisiti di firma previsti dalla legge. Ciò garantisce che la valutazione sia accurata, affidabile e utilizzabile in contesti ufficiali.



**Co-funded by  
the European Union**

Funded by the European Union. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or the European Education and Culture Executive Agency (EACEA). Neither the European Union nor EACEA can be held responsible for them.